



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«17» жовтня 2024 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійних комісій:

1. Про зміну назви населеного пункту.

Доповідач: Лагода Людмила – секретар Слобожанської селищної ради.

2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

Доповідач: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про затвердження гр. Алексеєнко С.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2102 га з кадастровим номером 1221486800:02:008:0050, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про розгляд звернення:

2.1 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва громадянці Карпенко В.Г., площею 0,0512 га, кадастровий номер 1221455800:01:107:0148, садівниче товариство «Строитель», ділянка 94, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2.2 Лист Олександрівського старостинського округу про формування земельної ділянки комунальної власності в с. Олександрівка по вул. Доновського з подальшим використанням.

2.3. Лист ТОВ «ФГ «ПІДПРНЕ» щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 № 1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади»

3. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (розміщення зарядної станції для електричних автомобілів) за адресою: селище Слобожанське в районі вул. Герої України, 17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення:

4.1 громадянину Кальницькому Сергію Сергійовичу, земельна ділянка площею 1,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0068 з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту» (код КВЦПЗ 12.05) на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12.11) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.2 громадянину Мартіросову Армену Рудольфовичу, земельна ділянка площею 1,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0191 з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с-ще Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.3 громадянці Аксютиній Амалії Єноківні, земельна ділянка площею 0,3287 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0204 з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» код КВЦПЗ (03.15) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1 гр. Богачова О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0194, за адресою: с. Партизанське, вул. захисників України, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.2 гр. Супрун Т.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0899 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0042, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 37 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.3 гр. Бахтіна Н.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0901 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0043, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.4 гр. Кравцов О.В. Кравцова Л.Г., в спільну часткову власність для індивідуального садівництва, площею 0,0455 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0471, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 28 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.5 гр. Філін Ю.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0530 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0905, яка розташована в садівничому товаристві «Сільський будівельник», ділянка №1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.6 гр. Добровольська О.Т., для індивідуального садівництва, площею 0,0811 га з кадастровим номером 1221455800:01:108:0114, яка розташована в садівничому товаристві «Кільчень», ділянка №76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.7 гр. Дубровін В.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0534 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0911, яка розташована в садівничому товаристві «Сільський

будівельник», ділянка №7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.8 гр. Могиленко Т.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0386 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1178, яка розташована в садівничому товаристві «ПОЛІМЕР-1», ділянка №32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.9 гр. Хитрик В.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0610 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0166, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка №51 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.10 гр. Демченко Л.В., Демченко В.О., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:001:0034, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

6.1 гр. Бондар Я.В., площею 0,1842 га, кадастровий номер 1221487000:02:002:0095, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.2 гр. Шевченко М.І., площею 0,1790 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0047, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

7.1 від 05 вересня 2024 року № 3873-38/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності»;

7.2 від 05 вересня 2024 року №3869-38/VIII «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови».

7.3 від 08 серпня 2024 року №3710-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

8.1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05), кадастровий номер 1221455800:01:102:0072, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

8.2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) на окремі ділянки: площею 1,9101 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0907, площею 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446, площею 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445 та площею 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:14447) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор- орендар Асоціація ВЖБ «Золоті ключі»)

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

10. Про надання згоди на приведення у відповідність до «Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок», земельної ділянки площею 0,3503 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0553 з коду УКЦВЗ - 1.13.3 – землі житлової та громадської забудови на код КВЦПЗ - 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку,

відповідно до генерального плану смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

11.1 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0729 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0071 за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11.2 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0448 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0241 за адресою: с-ще Слобожанське, в районі вул. Степова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.3 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (дитячий майданчик), площею 0,0138 га, кадастровий номер 1221481000:02:003:0242, за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.4 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,2127 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0080, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.5 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,1449 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0082, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.6 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,1547 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0084, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.7 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,3279 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0081, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.8 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води,

збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0041 га, кадастровий номер 1221455800:02:022:0095 в межах с-ще Слобожанське, вул. Єдності, 43а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.9 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,0835 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0087, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

12. Про передачу ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» в оренду земельної ділянки площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Дружби, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

13. Про надання згоди Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради на укладення договору суперфіцію у зв'язку з необхідністю виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт прилеглої території Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області» на земельну ділянку площею 1,8974 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0257 за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про передачу в оренду гр. Єрмолаєвій Е.С. земельної ділянки площею 1,1378 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0005 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 26 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

15. Про затвердження ТОВ «РЕК ГАММА» технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

15.1 площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.2 площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

16. Про внесення змін до договору оренди землі від 09 жовтня 2004 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Гайдаш Валентин Васильович, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 19.10.2004 року за №040412000502 на земельну ділянку площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54-г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

17. Про передачу в оренду ТОВ «Будівельна компанія «Український дім» земельної ділянки площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131 для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (КВЦПЗ 12.09), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

18. Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:092:0001 (ринкова вартість земельної ділянки **5 798 000,00 гривень**), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ»);

19. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт, а саме: «Нове будівництво КЛ-0.4 кВ від РУ-0.4 кВ ТП-1403 смт. Ювілейне Дніпровського району Дніпропетровської області» для будівництва КЛ на землях комунальної власності Дніпропетровської області».

20. Про вилучення з постійного користування Комунального підприємства "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради земельну ділянку площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, цільове призначення земельної ділянки —для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

21. Про надання дозволу релігійній організації «Незалежна православна релігійна громада «Храм Святої Великомучениці Варвари» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04), площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099 за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Доповідач: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

22. Про затвердження Положення про відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради та затвердження його у новій редакції

23. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

Доповідач: Плющій Наталія – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.